

NEDJELJKO NIKOLIĆ
 vl. građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING
 OIB:77668285262
 15. ožujka 2021.g.

11. St-46/2014

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.2020. – 03.2021.

- Elektroničkom javnom dražbom unovčen je ostatak č.z. 234/12 zu 18526, K.O Split. Ta čestica ima površinu od 854 m², dio od 823m² je kupio Grad Split, a za ostatak od 31 m² elektroničkim javnim nadmetanjem kupila je Partner banka d.d. za 45.850,00 kn, i izjavila prijeboj sa upisanim razlučnim pravom.
- U sudskom postupku P-26/2018 pred TS ST po tužbi Darka Žuanića protiv Nedjeljka Nikolića radi izdavanja tabularne isprave za dva garažna mjesta, sklopljena je nagodba. Uz suglasnost Skupština vjerovnika stečajnog dužnika, koja je održana 12. listopada 2020. sklopljena je nagodba na način da smo tužitelju priznali vlasništvo nad jednim parking mjestom i to PM-14 na č.zem. 108/3, dok je za drugo utuženo parking mjesto PM-15 na istoj čestici Darko Žuanić platio iznos od 40.763,62 kn, sukladno Procjembenom elaboratu Jure Malenice od 30.09.2015. godine, te našem odvjetniku troškove spora u iznosu od 2.443,75 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Račun stečajnog dužnika otvoren je 03. prosinca 2020. a stanje sredstava je slijedeće:

IBAN:HR88 2390 0011 1010 3603 8, IZVOD 4 OD 12.02.2021.37.007,49 kn

Treba istaknuti da je FINA greškom ovršila račun za obveze Nedjeljka Nikolića koje ne proizlaze iz obavljanja djelatnosti, a datiraju prije otvaranja stečajnog postupka. Ovršeno je 41.476,40 kn a do sada je vraćeno 38.622,96 kn. Očekujemo da Grad Split vrati neosnovano ovršeni iznos.

Promet na računu od otvaranja:

red. br.	opis	od otvaranja ž-r do 12.02.2021
I.)	Primitak na žiro-račun	
1	TS ST-plaćanje po zaključku	40.763,62
2	kamata a vista	0,02
3	povrat-pogrešna ovrha	38.622,96
	Ukupno priliv na ž-r	79.386,60
II.)	Isplata sa žiro-računa	
1	HPB	902,71
2	FINA-naknada za ovrhu	923,00
3	ovrha	40.553,40
	Ukupno odliv sa žiro-računa	42.379,11
	Saldo ž-r na dan 12/02/2021	37.007,49

Pregled unovčenih nekretnina:

	nekretnina	Kupac	Razlučni vjerovnik	PDV	NETO	ukupno
1	234/9	Partner banka	Partner	0,00	146.500,00	146.500,00
2	234/13	Marija Korač	Partner	0,00	4.300,00	4.300,00
3	234/10	Marija Korač	Partner	0,00	99.500,00	99.500,00
4	234/11	Marija Korač	Partner	0,00	850,00	850,00
5	108/4	Josip Marasović	Miljak građenje	0,00	32.001,00	32.001,00
6	PM-17	Biočić Frane	Partner	7.350,00	29.400,00	36.750,00
7	PM-18	Ivan Krželj	Partner	5.420,00	21.680,00	27.100,00
8	PM-21	Partner banka	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
9	PM-22	Jelena Jerković	Partner	3.580,00	14.320,00	17.900,00
10	PM-23	Partner banka	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
11	PM-25	Partner banka	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
12	PM-27	Partner banka	Partner	0,00	19.600,00	19.600,00
13	234/1	Partner banka	Partner	0,00	353.000,00	353.000,00
14	234/12	Partner banka	Partner	0,00	45.850,00	45.850,00
15	PM-15	Darko Žuanić	0,00	40.763,62	40.763,62
	Sveukupno			16.350,00	856.664,62	873.014,62

	Postignuta cijena	Procijenjena vrijednost
1. čest. zem.234/9 , za cijelo, kupac Partner banka	146.500,00	293.000,00
2. čest. zem.234/13, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	4.300,00	8.400,00
3. čest. zem.234/10, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	99.500,00	193.000,00
4. čest. zem.234/11, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	850,00	1.400,00
5. čest. zem.108/4 za cijelo, za cijelo, kupac Josip Marasović	32.001,00	129.000,00
6. čest. zem.234/3 PM 17; pov. 13,12 m ² , kupac Biočić Frane	36.750,00	48.200,00
7. čest. zem.234/3 PM 18, pov 13,12 m ² , kupac Ivan Krželj	27.100,00	48.200,00
8. čest. zem.234/3 PM 21, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
9. čest. zem.234/3 PM 22, pov 12,25 m ² , kupac Jelena Jerković	17.900,00	31.400,00
10. čest. zem.234/3 PM 23, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
11. čest. zem.234/3 PM 25, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
12. čest. zem.234/3 PM 27, pov 14,75 m ² kupac Partner banka	19.600,00	38.000,00
13. kat. čest. 234/1 za 868/1478 dijela, kupac Partner banka	353.000,00	706.000,00
14. kat. čest. 234/12 za 868/1478 dijela, kupac Partner banka	45.850,00	43.400,00
15. čest. zem.234/3 PM 15, kupac Darko Žuanić, nagodba	40.763,62	40.763,62

Napomene:

- Česticu 108/4 izlicitirala je Ana Buttiglieri iz Splita, ali u propisanom roku nije uplatila kupovninu, pa je nekretnina dosuđena Josipu Marasoviću, koji je istu platio i preuzeo.
- Grad Split je kupio veći dio čestice 234/12 i to 823 m². Naknadnom izmjerom utvrđeno je da ta čestica ima 854 m², pa je ostatak od 31 m² prodan Partner banci d.d.

RAZLUČNA PRAVA

Na dijelu opisanih nekretnina upisana su razlučna prava u korist Partner banke d.d. Zagreb i Miljak građenje d.o.o. Split. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom 18. veljače 2021. prihvaćen je obračun troškova stečajnog upravitelja kojim stečajnom dužniku na ime troškova pripada 5.670,79 kn od unovčenja imovine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo Miljak građenje d.o.o. i 158.159,63 kn od unovčenja imovine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo Partner banke d.d.

TRAŽBINE

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 10. srpnja 2015. godine, a tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu:

	TRAŽBINA	IZNOS
	Prvi viši isplatni red	204.986,32
	Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
	Ukupno	11.420.620,70

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu

- donijeti rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika
- podmiriti troškove stečajnog postupka
- zaključiti postupak

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj